

ACTA N° 30 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 01 día del mes de diciembre de 2005, siendo las 09.17 horas, se da inicio a la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentran presentes el Administrador Municipal, Dn. Francisco Vidal Arraño y el Asesor Jurídico, Dn. Alejandro Flores Gutiérrez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 29, de 17 de noviembre de 2005, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Carta de 14.11.05, de vecinos de calle Santa María, entre Ramón Freire y Urriola, en la que manifiestan su disconformidad por la construcción de la vereda que quedó demasiado alta respecto al nivel de la ciclovía, por lo que solicitan se rebaje la totalidad de la vereda y no sólo en los acceso de vehículos a las propiedades como se hizo.

El Alcalde explica que esta nota fue derivada a la Dirección de Obras para su resolución.

b) Nota del Intendente de la Sexta Región del Libertador Bernardo O'Higgins, Sr. Juan Ramón Núñez Valenzuela, en la que da a conocer situación de la Región desde la fecha que asumió ese alto cargo hasta la actualidad, entre las que destaca la situación de la inversión pública, las acciones realizadas y sus resultados, y los proyectos de educación superior en las ciudades de Rengo y San Fernando.

Los Concejales tienen en su poder este documento.

c) Ord. N° 867, de 16.11.05, del Jefe Provincial de CONAF, Dn. Jorge Arraigada González, en el que informa sobre prevención y mitigación de incendios forestales durante la época estival..

d) Informe del Asesor Jurídico, Dn. Alejandro Flores Gutiérrez, sobre la compra de terreno de propiedad de Dña. Clara Zamorano Miranda, Rol N° 382-028 de Pichilemu, cuyo título de dominio se encuentra correcto, pero que consultado el sistema de datos de la Tesorería General de la República, tiene una deuda vencida de \$ 442.006 y la eventual vendedora manifiesta no contar con los recursos suficientes para solventar ese pago, por lo que solicita que éste sea asumido por el municipio y que se debería agregar al precio de \$ 1.500.000. Agrega el profesional que resultaría altamente ventajoso para el municipio el valor ya indicado, en especial sobre una posible expropiación.

Luego de algunas opiniones, se concluye cancelar por la propiedad mencionada la suma de \$ 1.692.006.-màs la cuota de contribuciones de bienes raíces del 4° trimestre de 2005. Indican que esta es una condición para ejecutar la obra de pavimentación de la Avda. Costanera.

El Abogado hará borrador de escritura.

e) Memorandum N° 126, de 28.11.05, del Encargado de la Oficina de Fomento Productivo y Coordinador General del Plan Verano, Dn. Gerardo Rubio Contreras, en el que pone en conocimiento del H. Concejo los acuerdos adoptados sobre asignación de paraderos de buses para los Sindicatos de Promotores Turísticos, quedando como sigue:

- El Sindicato de Promotores Turísticos de Pichilemu deberá hacer uso compartido con el Sindicato de Rancagua del paradero de buses ubicado en Angel Gaete con O'Higgins, asignando 10 cupos para cada sindicato, los que deberán promover sólo residenciales.
- Que el Sindicato de Pichilemu haga uso exclusivo del paradero Bajo Estación y Avda. Cahuil. De igual forma deberán promocionar sólo casas y cabañas.
- Que el Sindicato de Rancagua haga uso exclusivo del paradero de Carrera con Santa María.
- Que se asignarán cinco cupos extras para el paradero de Angel Gaete con O'Higgins, destinados a aquellos propietarios de residenciales que no se encuentran asociados a los sindicatos existentes.
- Que en el sector de Avda. La Concepción con Los Claveles se ubicarán los promotores que se dedican a arrendar casas, cabañas y similares que no se encuentran asociados a ningún sindicato.
- Cada socio deberá estar debidamente acreditado con su respectiva credencial, en la cual se especificará claramente el rubro al cual se dedica.
- Toda persona sea o no socio de los sindicatos señalados anteriormente deberá contar con los respectivos permisos municipales. Los inspectores municipales deberán fiscalizar los permisos y se deberá coordinar con la Inspección del Trabajo la participación de menores de edad en esta actividad.
- Finalmente, señala que el resultado de estos acuerdos fueron sometidos a consideración del Sindicato de Promotores Turísticos de Pichilemu.

Los Concejales Sres. Garrido, Cabrera, Polanco y Rojas están de acuerdo.

El Concejal Sr. Córdova precisa que se sumará a estos acuerdos siempre y cuando el sindicato local esté de acuerdo.

f) Memorandum N° 313, de 29.11.05, del Director de Obras Municipales, Dn. Jeovans Valdivia Rojas, en el que señala que los nombres propuestos por Dn. Ernesto Leiva L., para villa, calle y pasaje de loteo ubicado en Avda. Cahuil no tienen inconveniente alguno, por lo que el Concejo los aprueba por unanimidad:, según indica:

Nombre de la Villa = Don Ernesto
Nombre calle uno = Pedro Aspillaga
Nombre Pasaje Dos = Ernesto Leiva

g) Ord. N° 1084, de 22.11.05, del Director I.N.P. Región de O'Higgins, Dn. Gabriel Díaz Campos, en el que señala que las nuevas medidas adoptadas por ese organismo respecto al horario de pago, son el resultado de nuevas exigencias de seguridad que van en directo beneficio de los usuarios.

El Concejal Sr. Córdova sugiere insistir en las instancias superiores.

El Concejal Sr. Garrido propone que la medida del I.N.P. se difunda en el programa radial municipal.

Se acuerda enviar oficio al Director Nacional del I.N.P.

h) Ord. N° 003368, del 15.11.05 de la Contraloría Regional sobre Informe de Auditoria.

El Alcalde explica que cada cuatro o cinco años se auditan los ingresos y gastos de las municipalidades y es por eso que en el mes de marzo pasado le correspondió a este municipio, con la visita de tres fiscalizadores durante un mes, quienes quedaron satisfechos por el estado en que se encuentra esta corporación y las observaciones que hicieron están casi todas superadas.

Por lo extenso del Informe, el Secretario sugiere dar lectura a la última parte y entregar fotocopia a cada Concejal.

El Concejo está de acuerdo.

Con el acuerdo unánime de los Sres. Concejales, se incorpora el punto

3.- PLAN VERANO 2006.

Participa el Director de Obras y el Coordinador General del Plan Verano 2006.

El Alcalde consulta al Concejo si hay disponibilidad de cambiar el rótulo a los establecimientos que hoy funcionan como discoteques, de Cabaret a Discoteque. Agrega que él está de acuerdo en hacerlo.

El Director de Control expresa que hizo llegar la jurisprudencia respectiva al Director de Obras y que respecto a un posible cambio en el Plano Regulador no se trataría de una enmienda sino de una modificación, que constituye un trámite bastante largo y que en esta instancia lo más importante es hacer las audiencias con los vecinos para conocer su opinión al respecto.

El Concejal Sr. Polanco señala que si no conocen la opinión de los vecinos, no pueden dar su opinión.

El Concejal Sr. Garrido indica que ha estado pensando bastante en este tema y que aunque no tiene una opinión definitiva, cree que hay que dejarlo igual como está.

El Concejal Sr. Cabrera coincide con la opinión de Dn. Aldo, que sería muy bueno conocer la opinión de los vecinos.

El Concejal Sr. Rojas sugiere hacer una reunión con los propietarios de las discotecas y mientras tanto cree que por este verano se podría estudiar un permiso especial que permita el ingreso de menores a estos locales, porque ve muy complicada la modificación al Plano Regulador.

El Concejal Sr. Córdova expresa que tal como lo planteó la vez pasada, una vez más se va a oponer a esta modificación y manifiesta su alegría por el cambio de opinión de los Concejales. Indica que su oposición no es por intransigencia al cambio del Plano Regulador, sino que porque la mayor crítica que se hace es la venta excesiva de alcohol a los jóvenes y estima que esta situación hay que corregirla adoptando una medida por lo menos. Señala que la opinión del Intendente es muy similar, ya que les instó a corregir esto, además de precisarles que rechazaría esta modificación. Agrega que esta es la oportunidad para mejorar esto.

El Concejal Sr. Cornejo comparte plenamente el planteamiento de Dn. Roberto, porque considera que con este cambio se están dando más condiciones para que se venda y se consuma alcohol en exceso. Cree que no merece análisis la entrada de los menores de edad a las discotecas. Reitera una vez más que estos establecimientos comerciales deberían concentrarse en el borde costero y estima que para reubicar este tipo de locales se debería modificar el Plano Regulador, como también para permitir en ese sector la construcción de grandes infraestructuras para favorecer la inversión, porque recuerda que ahora sólo se permite la construcción de hasta dos pisos, situación que está frenando el desarrollo. Agrega que hay que crear las condiciones para una mayor inversión en la comuna.

El Concejal Sr. Garrido señala que las Cámaras de Comercio y Turismo han actuado como órganos políticos criticando distintas situaciones y culpando a las autoridades. Sugiere invitar a sus directivas para que asuman posiciones.

El Concejal Sr. Polanco indica que es el momento para dar señales de autoridad.

El Concejal Sr. Cabrera comparte con el planteamiento de Dn. Roberto, agregando que aquí se han fomentado los desórdenes y cree que ahora es la instancia para parar esto y considera que no pueden pensar favorecer a dos personas, sino que deben actuar basados en el bien común de Pichilemu.

El Alcalde precisa que está claro que no se modificará el Plano Regulador.

El Concejal Sr. Córdova expresa que este tema particular tiene que ver con otras medidas que se deben tomar.

Finalmente, el Alcalde pide al Concejal Sr. Cornejo que haga una propuesta formal al Director de Obras, sobre la modificación de zonificación del borde costero.

Participación Dn. Mario Rodríguez Tobar

El Alcalde da lectura a nota del Sr. Rodríguez Tobar, en la que solicita autorización para construir un restaurant de turismo en Avda. Costanera, sector ex Hotel Las Terrazas.

El Concejal Sr. Cornejo señala que hay que recordar que hay más de un interesado en ese lugar.

El profesional de la Dirección de Obras, Dn. Ivan Contreras Cabezas explica que después de algunos estudios y consultas, se concluyó que ese terreno pertenecería al ex Hotel Terrazas.

El Concejal Sr. Polanco señala que en una oportunidad se presentó un reclamo y se determinó que era un terreno fiscal.

El Alcalde solicita al Asesor Jurídico que realice un estudio de títulos de esa propiedad. Mientras tanto, expresa que está de acuerdo en entregar estos terrenos, tal como lo hace la Municipalidad de Viña del Mar, quien entrega en concesión estos espacios para generar más ingresos al municipio, tal como lo hizo con el nuevo Hotel Sheraton, ex Miramar.

El Concejal Sr. Garrido indica que sería importante declarar la voluntad política de respaldar este tipo de iniciativas, particularmente cuando provienen de gente de la comuna, y si hay voluntad del Concejo, buscar alternativas en la orilla del mar aprovechando la gran superficie de las playas, que podrían ser mejores que la que están solicitando.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que la idea en general la apoya, porque genera más recursos para el municipio y propende la inversión. Indica que aquí lo importante es hacer un estudio de títulos y recordar que también hay varios interesados en este terreno.

El Concejal Sr. Polanco indica que hay que estudiar más lugares para satisfacer las demandas de los otros interesados, a quienes ya se les respondió afirmativamente. Asimismo, sugiere esparcir maicillo en el sector La Puntilla.

El Concejal Sr. Rojas pide el apoyo en serio para este proyecto, porque conoce al Sr. Rodríguez desde hace muchos años y sabe de su trabajo, capacidad y profesionalismo. Indica que hay que darle las facilidades para concretar este proyecto, junto al otro que también apoya, los que deben ser construidos en forma acorde.

El Concejal Sr. Córdova está de acuerdo con el principio de apoyar este tipo de iniciativas, porque siempre se quedan en la buena intención. Indica que ojalá esto se pueda repetir en otros espacios públicos. También consulta cuánto paga Dn. Agustín Vargas por el espacio que ocupa en el sector Las Terrazas, porque el valor en ese terreno es substancialmente más alto que en otros sectores.

El Alcalde responde que paga derecho a piso y la patente comercial. Añade que la ordenanza no especifica zonas, por lo que sugiere zonificar la ordenanza, haciendo una propuesta al Concejo para su resolución.

El Concejal Sr. Cornejo señala que tiene dudas respecto a los acuerdos que se están tomando, porque estima que previamente se debería ver el Plano Regulador. Sugiere invitar a un experto en Turismo para establecer los distintos tipos de construcciones y los respectivos valores que se deben cobrar, porque reitera, le preocupan las construcciones en ese sector.

Finalmente, el Alcalde concluye que como el Concejo se ha pronunciado favorablemente a las dos construcciones solicitadas en ese sector, se aclarará el dominio del terreno y de no existir inconveniente alguno, éstas deben ser armónicas con el entorno.. Agrega que posteriormente se definiría en que condiciones se entregará el terreno.

El Director de Obras indica que lo que allí se construya debe atenerse a lo que establece la Declaración de Zona Típica del sector.

Se levanta la sesión a las 11.00 horas.

Amc.-



JAMÉ A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal